

# **SVAMITVA**

(Survey of Villages and Mapping with Improvised Technology in Village Areas)





**MERI SAMPATTI MERA HAQ** 

# **Contents**

S. No.	Chapter	Page No.
01	Introduction	02
02	Need for Reform	03
03	Broad Objectives	04
04	Glimpses of Various Stages in SVAMITVA Scheme	05
05	Samples of Property Cards	06
06	SVAMITVA is Leveraging Technology at Scale-CORS, Drones & Digilocker	08
07	Coverage	12
08	Launch of the Property Card Distribution by the Hon'ble Prime Minister	14
09	Benefits to the Property Owners & Rural areas	15
10	Success Stories	18
11	Rural Land & Property: Before & After	22
12	Property Card distribution Milestones	23
13	Endorsements	25



Ownership of land and houses playsabig role in the development of the country. When there is a record of property, citizens gain confidence.

## - PM Narendra Modi



### Introduction

SVAMITVA (Survey of Villages and Mapping with Improvised Technology in Village Areas) has been envisioned as a Central Sector Scheme to provide an integrated inhabited (abadi) property ownership solution for rural India. The Pilot Phase of the Scheme was launched by the Hon'ble Prime Minister on 24th April 2020 on the occasion of the National Panchayati Raj Day.

The demarcation of rural inhabited land is done using Drone Surveying technology with the collaborative efforts of the Ministry of Panchayati Raj, Survey of India, National Informatics Centre (NIC), State Revenue Departments and State Panchayati Raj Departments. This will provide the 'record of rights' to village household owners in the form of Property Cards/Title Deeds.

# **Need for Reform**

Since independence, government surveys of rural land have been restricted to agricultural land. In several states the inhabited areas of villages – known as "abadi" land in Uttar Pradesh and Madhya Pradesh, "lal dora" land in Punjab and Haryana, "gaothan" land in Maharashtra and Gujarat, among others – have largely remained out of the purview of such surveys.

As a result, many village communities across India do not possess record of rights, and their claim of ownership over land in "abadi" area depends largely on their actual possession of the property.

In the absence of a legal document, the owners of the properties in the rural areas are not able to utilize their own property as a financial asset for the purpose of availing loans from banks.

Therefore, to provide the right of the property to the household owner backed by the amendments in State Land Revenue Code/Acts, there is a need to use technology to provide benefits to the rural households.

# **Broad Objectives**



Enabling efficient rural planning by creation of accurate land records



Aiding people in preparation of quality Gram Panchayat Development
Plans



Property card as a tool for sourcing hank loans



Means of reduction in property related disputes



Means of determining property tax in Gram Panchayats



Installing nation-wide network of stations for mapping and locational services

# Glimpses of various stages in SVAMITVA Scheme



Signing of MoU



**CORS Station Setup** 



Organising Gam Sabha



**Establishing Fixed Points** 



Marking on ground



IEC- Wall painting



**Drone Survey** 



**Feature Extraction** 



Generation of Maps

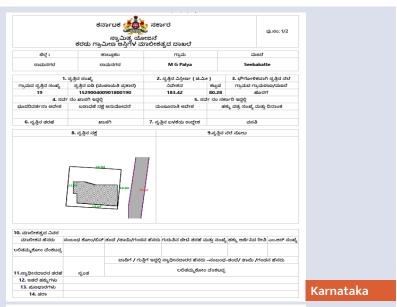


Sample of Final Property Card Generated



Dispute Resolution

# **Samples of Property Cards**



#### मालमत्ता पत्रक

जिल्हा अहमदनगर नगर भुमापन क्रमांक		तालुका	। तहसील	गावाचे नाव / नगर मल्हारवाडी			
		रा	हुरी				
		क्षेत्रफळ (चौरस मिटर) धारणाधिकार		शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील व त्याच्या फेरतपासणी नियत वेळ			
	4	711.00	अ				
सुविधा	धिकार						
हक्काचा मूळ धारक ( शोधून काढला जाईल तेथवर ) वर्ष: 2020		मल्हारी नाना जा	धव				
पटर	टेदार						
इतर	भार						
इतर	शेरा						

Maharastra



#### Government of Uttar Pradesh उत्तर प्रदेश सरकार Record of Rural Habitation-Gharauni (ROH) ग्रामीण आवासीय अभिलेख (घरोनी)



Department of Panchayati Raj (पंचायती राज विभाग)

(राजस्य ।वम											(पंचायता राज विमाग)
(जिला) (तहसी		Tahsil (तहसी	<del>ल</del> )	Block (ब्लॉक)	Gram Panchayat (ग्राम पंचायत)		Police Station (थाना)	Village Code : Name (ग्राम कोड : नाम)		Survey Year (सर्वेक्षण वर्ष)	Document No (अभिलेख सं)
बाराबंकी नबाब		नबाबग	गंज देवा		मुरादाबाद		देवा	नरगिसमऊ : 1	64577	2020	
1.Aabadi	adi 3.Property		4.Property Classification (संपत्ति वर्गीकरण)					6. Dimensions (in m) (आयाम (मीटर में))		7. Property Sketch (नजरी नक्सा)	
Gata Number (आबादी गाटा संख्या)	No (ਮ-खंड	Uniqu No (भू-खंर यूनिक नं)	3	4.1 Type (श्रेणी)	4.2 Sub Tyj श्रेणी)	pe (उप	property (in sq.m.) (भू-खंड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में))	No of Sides (भुजाओं की संख्या)	Lengths of Sides (भुजाओं की लंबाई)	Ž.	3
133	67			निजी/व्यक्तिगत/पारिवारिक भवन एवं भूमियां-श्रेणी-6	पक्का मका	<b>-</b>	161.23	4	4.23,31.7,31.22,4.61		
8. Bounded चौहद्दी) सडक	i by –Eas		9. Bou बुन्दे ला	nded by –West (पश्चिम चौहद्दी ल	)	10. Bound रमेश	led by –North (	उत्तर चौहद्दी)	11. Bounded by –Sou रास्ता	uth (दक्षिण चौहद्दी	)
12.Owners' Names (भू-स्वामियों के नाम)			Name	her/Mother/Husband/Wife माता / पति / पत्नी का नाम)	14.Address of Owner (भू-स्वामी का पता)			15.Share of Owner (भू-स्वामी का हिस्सा)	16 .GP Resolution No. and Date (प्रा०प० प्रस्ताव संख्या एवं तिथि)		
राम्		बुज लाल नि॰ ग्राम					1/3	1/2020 : 2020-09-01	00:00:00		
	17.Remark (अभियुक्ति)										
Assistant Record Officer (सहायक अभिकारी)											
18.Printed Date (मुद्रित तिथि)				Charge (सेवा	21 Place of Issue (जारी करने का स्थान)	22.QR Code (क्यूआर कोड)		Digital Signature (डिजिटल सिग्नेचर)			

#### **Uttar Pradesh**

#### अधिकार अभिलेख

प्ररूप-तीन (नियम 6 देखिए)

(।नयम ६ दाखर) मध्यप्रदेश भू-राजस्व सहिंता(भू-सर्वेक्षण एवं भू-अभिलेख) नियम,2020

ग्राम/नगर.. देवरी कला.. पटवारी हल्का क्रमांक/सेक्टर क्रमांक... 49..तहसील...शहपुरा...जिला.. डिंडोरी

स	रल	सर्वेक्षण	भू-खण्ड	पूर्ववर्ती	1. क्षेत्रफल	भूमि उपयोग	1. भूमिस्वामी /	अधिकार	संयुक्त	1. अधिभोगी	भूमि पर	<b>अ</b> भ्युक्ति
क्र	मांक	संख्यांक/	संख्यांक	सर्वेक्षण	(वर्ग मीटर	जिसके लिए	सरकारी पट्टेदार	की	खाते की	कृषक का नाम	विल्लंगम तथा	यां
		डलाक	(इलॉक	संख्यांक	में)	निर्धारण किया	का नाम	प्रकृति	दशा में	(यदि कोई हो)	प्रभार	1. सिंचाई
		संख्यांक	की दशा		2. भू-राजस्व	गया है।	2. उसकी माता /		प्रत्येक	2. उसकी माता	1. बंधक	संबंधी
			में)		(रुपये में)		पिता / पति /		खातेदार	/ पिता / पति	2. रृष्टिबंधक	प्रास्थिति
							पालक का नाम		के हित	का नाम	3. भू-अर्जन	2. अन्य
							3. निवास का पता		की	3. निवास का	प्रक्रियाधीन	ब्यौरे
									सीमा	पता		
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
4		278	4		209	आवासीय	फूलचंद पिता	भूमि	1/2			
							लालसाय	स्वामी				
							विर्सजन पिता					
							नानसाय		1/2			

Madhya Pradesh

# SVAMITVA is Leveraging Technology at Scale- CORS & Drones

Survey grade drones along with Continuous Operating Referencing System (CORS) network to quickly create high-resolution maps.



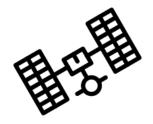
The high-resolution images enable easy recognition of own plots' dimensions.

A total of 500-600 Drone Teams employing approx. 2000 skilled manpower to cover the entire country.

High quality Survey Grade UAVs/Drones enable generation of maps on a scale of 1:500 with an accuracy of +/- 5 cms.



Creation of Public Infrastructure of 567 CORS stations, i.e. a geo-positioning infrastructure, which can be used to replace the chain surveys practiced in several States.



This will also have spill over benefits for all departments in the estimation and checking of public works.

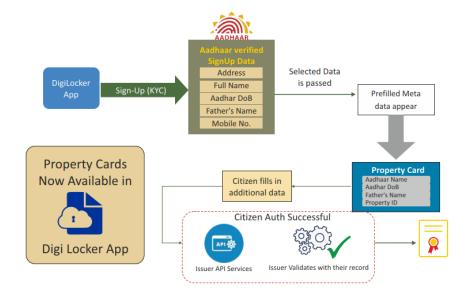
# SVAMITVA is Leveraging Technology at Scale-Digi-Locker & Dashboard

### SVAMITVA Dashboard

**Online Monitoring System** - A centralized online monitoring and reporting dashboard for real-time progress monitoring of SVAMITVA implementation.



# DigiLocker App



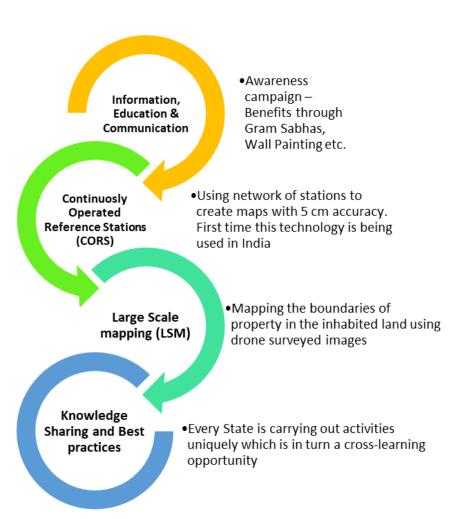
Property cards are now available in **DigiLocker app**.

Beneficiaries can now view and download the property card through the DigiLocker App.

# Coverage

- Pilot Phase in nine states- Andhra Pradesh, Haryana, Karnataka, Madhya Pradesh, Maharashtra, Punjab, Rajasthan, Uttar Pradesh and Uttarakhand.
- Implementation in phases Coverage of nearly 6.62 lakh villages.
- 50,000 villages targeted to be covered from April 2020-March 2021 and remaining villages across the country from 2021-25.

## **Broad Activities of the Scheme Include**



# Launch of the Property Card Distribution by Hon'ble Prime Minister

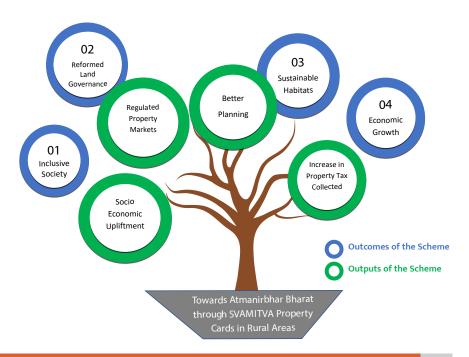


As a first milestone of the Scheme the Hon'ble Prime Minister launched the physical distribution of Property Cards to about 1 lakh Property Owners of 763 villages of six Pilot Phase States (Maharashtra, Karnataka, Haryana, Uttar Pradesh, Uttarakhand and Madhya Pradesh) on 11th October 2020.

# SVAMITVA Led Benefits for the Property Owners & Rural Landscape

SVAMITVA scheme envisions direct, long-term impact on the residents of the rural India.

# Four Identified broad areas of Impact



# SVAMITVA Led Benefits for the Property Owners & Rural LandsAcape

# **Inclusive Society**



Throughout the history, scholars and development specialists have linked 'Access to Property Rights' with 'Improvement in socioeconomic standards of vulnerable population in villages'. The SVAMITVA Scheme aims to enable the same.

# **Land Governance**



Land is an essential resource for any economic activity aimed at creation of material wealth in the world. Lack of clearly demarcated Abadi area has led to high number of land-conflict cases. As per reports, millions of people suffer the impact of land conflicts across India and the World. The SVAMITVA Scheme aims to address the root cause for disputes at local level.



# **Sustainable Habitats**

Creation of High-resolution digital maps for better Gram Panchayat Development Plans (GPDP) leading to improvement across infrastructure like schools, community health centres, rivers, street light, roads etc. through efficient allocation of funds and increased accessibility.

### **Economic Growth**



The key outcome is to help people monetize their property as collateral. Furthermore, a boost to India's economic growth through streamlining of Property tax, in States where it is levied leading to increase in investments and ease of doing business'.

# **Success Stories**

# Loan availed under SVAMITVA Scheme

Smt. Ramrati, a women household owner in village Mohammadpur Chauki, tehsil Nawabganj of district Barabanki of Uttar Pradesh has availed the loan of Rs.20,000 for the repair of her house



and purchase of a hand cart to further augment her business.

of village Abgaonkala of Harda district of Madhya Pradesh has received a compensation of Rs.21.14 lakh on the basis of Property card under SVAMITVA Scheme against the land acquired for the building of National highway.



# Success Stories from Villages of Jhansi District of Uttar Pradesh

#### **Settlement of Ancestral Land Dispute**

Sh Ramgopal, Sh Chandrabhan and Sh Harishchandra, Residents of Village Vaghera, Tehsil Tahroli The dispute pertaining to their ancestral land had been pending for many years. The efforts made in the past to settle the dispute were not successful and demarcation of the ancestral land could not be done. Through SVAMITVA Property Cards (*Gharauni*), demarcation of land was successfully done leading to the settlement of long pending dispute among them.

#### Settlement of Dispute- Removal of Encroachment

Sh Suvendra Prakash, Resident of Village Pathaa, Tehsil Garotha The land parcel leading to the house of Sh Suvendra was illegaly occupied by others which resulted in only a narrow stretch of pathway to his house, causing inconvenience. The efforts were made to identify and remove encroachments through SVAMITVA Scheme, leading to widening of the pathway and ease of movement for the owner.

#### **Availing Bank Loan through SVAMITVA**

Sh Ramprakash, Resident of Village Chitguvan, Tehsil Moth Ramprakash belonging to Schedule Caste community has limited sources for earnings, preventing him from setting up his own shop. Based on Property Card issued under SVAMITVA Scheme on land parcel no. 25 in the village, Sh Ramprakash approached bank for accessing loan, which bank has agreed upon.



Settlement of long pending disputes between Sh. Tejpal and Sh Dharam Singh of Village Naukragrant of Haridwar District.

प्रधानमंत्री स्वामित्व योजना से लोगों को दी खसरा-खतौनी, ड्रोन कैमरे से प्रशासन की टीम कर रही है जीपीएस मैपिंग

# १४० लोगों को जमीन का मालिकाना हक मिला



लवसर हमारे संवाददाता

लक्सर तहसील के मलकपुर गांव से प्रधानमंत्री स्वाधित्व योजना की शुरुआत हो गई। प्रशासन की ओर से केंप में विधायक और एसडीएम ने तीन गांवों के 140 लोगों को उनके आवास का मालिकाना इक दिलाया। उन्हें खसरा खतीनी की नकल बांटी गई। प्रधानमंत्री ने 24 औल 2020 में स्वमित्व योजना की घोषणा को थी।

इसमें नगर और देहात में मूल आबादी से अलग नंबरों पर मकान बनाकर रह रहे लोगों को जमीन का मालिकाना हक दिया जाना है। प्रशासन तभी से इसके लिए सर्वे कर रहा है। मलकपुर में तहसील प्रशासन की ओर से कैंप लगाय

कैंप में मलकपुर गांव के 56,



प्रधानमंत्री स्वमित्व योजना के शिविर में ग्रामीणों को आवसीय भूमि के मालिकाना हक के दस्तावेज सौपते विधायक

विधायक संजय गुप्ता और एसडीएम शैलेंद्र सिंह नेगी ने दीय जलाकर कैंप की

खसरा खतीनों की नकतों दी गई। भाजपा हैं, उसके कानूनी मालिक होंगे। इसके सभी गांवों में होन कैमरे के माध्यम से बाद वे सरकत की आवासीय योजना य जीपीएस मैपिंग को जा रही है। जल्दी ही शौदालय निर्माण का अनुदान ले सकते सभी जगह मालिकरना हक के प्रमाण पत्र पंचेवलों के 40 व फतेहपुर जुनर के शुरुआत की। उन्होंने कहा कि इस हैं। साथ ही बैंक भी उन्हें घर बनाने के बांटे जाएंगे। इस मौके पर प्रभान गर्जेंद्र 34 लोगों को उनके आवास की भूमि पर योजना से सैकड़ों लोगों को फायदा लिए बिना डिझक ऋण दे सकता है। मालिकाना हक के दरलावेज के तौर पर पहुँचेगा। अब वे जिस जमीन पर रह रहे एसडीएम ने सजाब कि तहसील के

ए पिन डिड्राक ऋण दे सकता है। सिंह, एडीओ पंचायत अरुण नैगेला, यानी, इंट्याला, अकित कुमार, डेयरी सिंह, राजेश पूप एसडीएम ने मताबाकि तहतील के लेखासल पंकाज राजपुत, अरुण देख, विभाग से प्रदीप कुमार के अलावा आदि मीजुद बे।

# भगवानपुर में स्वामित्व योजना के प्रमाण पत्र बांटे

अनवानपुर | हमारे संवाददाता

सरकार हारा चलाई गई स्थमित्व खेजना कार्यक्रम का गुभारंभ के तहत. स्वामित्व प्रमाण पत्र बांटे गए. • तहसील के दस गांवों के लोगों को । कार्यक्रम का शुभारंभ विधायक समता राकेश ने किया। कार्यक्रम में भगवानपुर तहसील से 10 गांव के लोगों खेलडी 84, कदरपुर 4, बदेडी सुजुर्ग को स्वामित्व प्रमाण पत्र प्रदान किए गर् 47, कलातहाटी 50, हरचंदपुर 17, हैं। उप जिलाधिकारी स्मृत परमार ने लाल वाला मजबता 74, मजहिरपुर भगवानपुर तहसील में स्वीमत्व प्रयाग सती वाला 38, बुग्गावाला 30, पत्र बटि। तहसीलवर सुतील कुमार जालवाला खालमा 62, लोगी को सैनी ने बुग्यावाला क्षेत्र में पहुंचकर 🛮 स्वामित्व प्रमाण पत्र वितरित किए गए स्वामित्व प्रमाण पत्र प्रदान किए। हैं। उप जिलाधिकारी ने बतावा कि भगवानपुर तहसील में 829 प्रमाण पत्र बनाए गए हैं। गगतंत्र दिवस के मौके पर का काम बड़ी तेजी से किया जा रहा है 490 लोगों को स्वामित्व प्रमाण पत्र बांटे गए हैं। जिसमें रोलाहेड़ी 90,

लितत कुमार, ब्राम विकास से आरती

- भगवानपुर तहसील प्रांगण में केंद्र विधावक ममता राकेश ने किया
  - प्रवान किए प्रमाण पत्र

धगवानपुर तहसील में स्वामित्व योजना । जल्द ही सभी गांव का कार्य पूरा कर लोगों को प्रमाण पत्र वितरित करेंगे।

ज्ञानचंद, मनीराम, प्रदीप कुमार, पृथ्वी सिंह, राजेश गुप्ता, प्रधान प्रदीप कुमार





Reaping the benefits of SVAMITVA Scheme, property owners constructed Home Stays on their Land in Goda Village, District Pauri

Completed construction of Home Stay in Goda Village, District Pauri

# Rural Land & Property: Before and After SVAMITVA

S. No.	Primary Objective	Before SVAMITVA	After SVAMITVA
1	Banks recognize proof of ownership for rural property owners	> Dependence on money lenders with exorbitant interest rates.	> Banks amenable to provide loans as per standard practices
2	Aiding survey infrastructure	> Monitoring of works based on laborious ground-work	> Panchayats and Departments can plan their development easily
3	Enabler for reduction in property related disputes and legal cases	> High disputes due to absence of property card with individuals	> Greater social security through title deeds updated using technology
4	Enabler as determinant of property tax	> Low levels of property tax collection by several states	> Streamlined levy of property taxes by Panchayats leading to empowerment of the villages

# Property Card Distribution - Milestones

Few glimpses of Property Card distribution from the states.







Property Card distribution in Uttarakhand on 26th January 2021

- Till 24.04.2021, approx. 7 lakh Property Cards/ Title deeds have been issued in nearly 7500 villages in the States of Haryana, Karnataka, Madhya Pradesh, Rajasthan, Maharashtra, Uttar Pradesh, Uttarakhand.
- Till 12.02.2021, approx. 3.04 lakh Property Cards/Title deeds have been issued in nearly 2433 villages in the States of Haryana, Karnataka, MP, Maharashtra, UP, UK.

# **Endorsements: Government**





Hon'ble Prime Minister Interacting with Hon'ble Chief Ministers for SVAMITVA Scheme on 24 April 2021



#### Narendra Modi 🕗 @narendramodi · Oct 11, 2020

A historic effort towards rural transformation. #SampatiSeSampanta





Narendra Modi 🤣 @narendramodi · Oct 11, 2020

A landmark day for rural development! Do join the programme at 11 AM. #SampatiSeSampanta



The Hon'ble Prime Minister of India



Narendra Singh Tomar 🐶 @nstomar · Feb 1 माननीय प्रधानमंत्री जी द्वारा शुरू स्वामित्व योजना के अंतर्गत गांवों में संपत्तियों के मालिकों को अधिकार के दस्तावेज दिए जा रहे हैं।

वित्त वर्ष २०२१-२२ में इस योजना को सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों में लागू किया जाएगा।

#### #AatmanirbharBharatKaBudget



की गई स्वामित्व योजना के अंतर्गत गांवों में संपत्तियों के मालिकों को अधिकार के दस्तावेज दिए जा रहे हैं।

अब तक 1241 गावों के लगभग 1.80 लाख संपत्ति मालिकों को कार्ड किये गए हैं।

वित्त वर्ष 2021-22 में इस योजना को सभी राज्यों/संघ राज्य क्षेत्रों में लागू किया जाएगा।

Q 16

17 69

C) 237

₾



प्रधानमंत्री श्री @narendramodi जी स्वामित्व योजना के अंतर्गत देश के 6 राज्यों के 763 गाँवों के 1.32 लाख ग्रामीण लोगों को उनकी जमीन के मालिकाना हक के कागजात सौपेंगे...

कार्यक्रम से जुड़ने के लिए निम्न लिंक पर जाकर रजिस्ट्रेशन करें : pmevents.ncog.gov.in

#### #SwamitvaYojana



12:39 PM · Oct 9, 2020 · Twitter Web App

77 Retweets 2 Quote Tweets 300 Likes

The Hon'ble Minister of Panchayati Raj



#### The Hon'ble Chief Minister of Uttar Pradesh



Lal Dora to end in Haryana with the SVAMITVA scheme that will resolve thousands of land possession disputes as well as boost revenue generation for the state.



The Hon'ble Chief Minister of Haryana



Trivendra Singh Rawat ② @t... · 10/10/20 ··· माननीय प्रधानमंत्री श्री @narendramodi जी द्वारा कल दिनांक 11 अक्टूबर, पूर्वाह्न 11 बजे वर्चुअल माध्यम से स्वामित्व योजना के अंतर्गत संपत्ति कार्ड वितरण कार्यक्रम का शुभारंभ किया जाएगा। इस कार्यक्रम से जुड़ने के लिए pmevents.ncog.gov.in पंजीकृत करें।



The Hon'ble Chief Minister of Uttarakhand

# **Endorsements: Government**

#### Jansatta

500 ड्रोन से नापेंगे कश्मीर से कन्याकुमारी तक 6 लाख गांव, जानें क्या है स्वामित्व स्कीम

SVAMITVA योजना का उद्देश्य ग्रामीण भारत के लिए एक एकीकृत संपत्ति सत्यापन ...



#### **BL** Business Line

# SVAMITVA scheme will unleash productive forces in agriculture and non-farm rural activities

With digital records, banks can lend freely without much documentation. Formal lease markets and digitisation of personal records can lead to ...

#### Mint

# How PM Modi's 'Svamitva' scheme on property cards will benefit millions of rural property owners

SVAMITVA, a Central Sector Scheme of the Ministry of Panchayati Raj, which was launched by PM Modi on National Panchayati Raj Day, 24th ...

### New Indian Express

#### Aadhaar-like property cards for villagers under Svamitva

Karnataka is one among six states selected under this scheme. Each card will get a unique identity number similar to the Aadhaar card. Svamitva ...

#### Zee News

रातों-रात रंक से राजा बन गया रामभरोसे, जानिए कैसे जमीन ने उगले 21.14 लाख रुपए

रातों-रात रंक से राजा बन गया रामभरोसे, जानिए कैसे जमीन ने 'उगले' 21.14 लाख रुपए.

# **Endorsements : Government**



There is a lot of excitement and cursiosity among the residents of the villages for the SVAMITVA scheme. Residents have known the reality of their land holdings during the chunna marking stage. The scheme has been under a lot of discussion among the village residents and some of the beneficiaries have also availed bank



loans for constructing homestays. Residents are quite happy with the property cards they have received.

**Smt. Suman Godiyal,** 

Gram Pradhan, Goda Village, Pauri Garhwal, Uttarakhand



It is a matter of pride for the village to be able to reap benefits of the scheme. There was no dispute during the chunna marking stage and people have complete trust in

> the level of technology being used and transparency in the processes involved.



Former Sarpanch, Kondhapur Village, Pune, Maharashtra

